



Váš dopis zn.:  
Ze dne:  
Čj.: MMCH/120741/2022/ÚÚP/Gu  
Sp. značka: SZ MMCH/28684/2021

Vyřizuje: David Guske  
Tel.: 474 637 439  
Mobil.:  
E-mail: d.guske@chomutov-mesto.cz

Datum: 9.9.2022

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### O KONÁNÍ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEZABYLIC PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ NEZABYLICE

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě usnesení zastupitelstva obce Nezabylice č. 141/17 ze dne 13. 4. 2021 pořídil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny č. 3 Územního plánu Nezabylic a tímto

**zahajuje**

**řízení o návrhu změny č. 3 Územního plánu Nezabylic pořizovanou zkráceným postupem**, v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona doručuje návrh změny č. 3 Územního plánu Nezabylic a dále, dle ustanovení § 171 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pořizovatel

**oznamuje,**

konání **veřejného projednání** o návrhu změny č. 3 Územního plánu Nezabylic, dle ustanovení § 55b odst. 2 s odkazem na § 52 stavebního zákona a ustanovení § 172 správního řádu, které se uskuteční dne

**12. 10. 2022 v 15:00 hodin**

**v sále kulturního domu v Hořenci č.p. 34**

59

Návrh změny č. 3 Územního plánu Nezabylic spočívá v prověření změn v území na základě stabilizace již realizovaných rozvojových ploch a plánovaného rozvoje území, a dílčích úpravách koncepce dopravní, technické infrastruktury i uspořádání krajiny v souvislosti změnou v území i stanovenými komplexními pozemkovými úpravami. Obsahem změny dále bude aktualizace zastavěného území, aktualizace územního plánu dle schválených aktualizací Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a Politiky územního rozvoje České republiky.

Návrh změny č. 3 Územního plánu Nezabylic je k nahlédnutí u pořizovatele, kterým je Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města, kanc. č. 29, nám. 1 Máje čp. 1 (David Guske, tel. 474 637 439). Ve stejné lhůtě i mimo úřední dny je návrh změny č. 3 Územního plánu Nezabylic zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na této adrese: <https://mesto.chomutov.cz/nezabylice>

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **19. 10. 2022**, může každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě uplatnit námítky proti návrhu řešení, ve kterých uvedou jejich odůvodnění, vymezení území dotčené námítkou a uvedou údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva.

Dotčené orgány a Krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatní ve stejné lhůtě (tj. **19. 10. 2022**) stanoviska k návrhu změny č. 3 Územního plánu Nezabylic.

**Upozornění:**

**Stanoviska, námítky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.**

V námítkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou.

Ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

David Guske  
referent úřadu územního plánování

Vyvěšeno dne: ...../ 9 . 09 . 2022 .

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ode dne: ...../ 9 . 09 . 2022 ..... do:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:



Magistrát města Chomutova