

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Čj.: MMCH/121691/2022/ÚÚP/Gu
Sp. značka: SZ MMCH/58342/2022

Vyřizuje: David Guske
Tel.: 474 637 439
Mobil.:
E-mail: d.guske@chomutov-mesto.cz

Datum: 12.9.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O KONÁNÍ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU NEZABYLIC PRO KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ NEZABYLICE

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA, Odbor rozvoje a investic, oddělení úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě usnesení zastupitelstva obce Nezabylice č. 213/25 ze dne 31. 5. 2022 pořídil v souladu s § 55b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu změny č. 4 Územního plánu Nezabylic a tímto

zahajuje

řízení o návrhu změny č. 4 Územního plánu Nezabylic pořizovanou zkráceným postupem, v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona doručuje návrh změny č. 4 Územního plánu Nezabylic a dále, dle ustanovení § 171 a 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pořizovatel

oznamuje,

konání **veřejného projednání** o návrhu změny č 4 Územního plánu Nezabylic, dle ustanovení § 55b odst. 2 s odkazem na § 52 stavebního zákona a ustanovení § 172 správního řádu, které se uskuteční dne

13. 10. 2022 v 16:00 hodin

v sále kulturního domu v Hořenci č.p. 34

Návrh změny č. 4 Územního plánu Nezabylic spočívá pouze v přeorganizování zastavitelných ploch 6 a 7 a vyjmutí mezi nimi ležící navrženou místní komunikace. Obsahem změny dále bude aktualizace zastavěného území.

Návrh změny č. 4 Územního plánu Nezabylic je k nahlédnutí u pořizovatele, kterým je Magistrát města Chomutova, Odbor rozvoje, investic a majetku města, kanc. č. 29, nám. 1 Máje č.p. 1 (David Guske, tel. 474 637 439) a na obecním úřadě Obce Nezabylice. Ve stejné lhůtě i mimo úřední dny je návrh změny č. 4 Územního plánu Nezabylic zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na této adrese: <https://mesto.chomutov.cz/nezabylice> a na elektronické úřední desce obce Nezabylice.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **20. 10. 2022**, může každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou ve stejné lhůtě uplatnit námitky proti návrhu řešení, ve kterých uvedou jejich odůvodnění, vymezení území dotčené námitkou a uvedou údaje dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva.

Dotčené orgány a Krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatní ve stejné lhůtě (tj. **20. 10. 2022**) stanoviska k návrhu změny č. 4 Územního plánu Nezabylic.

Upozornění:

Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

V námitkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

David Guske
referent úřadu územního plánování

Vyvěšeno dne: 12 -09- 2022

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup ode dne: 12 -09- 2022 do:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení:



Magistrát města Chomutova